

690 000 €

 150 m² 7 pièces Houilles

Exclusivité

Surface	150.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	03 a 92 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1940
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1

Référence VM788, Mandat N°1000492 Votre agence My Property vous propose en exclusivité cette charmante maison d'environ 150 m², mêlant l'ancien et le contemporain, proche de toutes les commodités et de la gare. Vous serez séduit par son cachet et ses beaux volumes. Elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double de 30m², une cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc indépendant et deux bureaux avec une vue dégagée sur le jardin. - Au premier niveau 3 belles chambres dont une avec balcon, un bureau, une salle de bains et un wc indépendant. - Au dernier niveau, une suite parentale d'environ 25m² donnant une vue sur le jardin. Au sous-sol, une partie buanderie et une pièce aménagée d'environ 11 m². Cette maison de caractère dispose d'un magnifique jardin arboré, sans vis-à-vis, avec au fond un atelier indépendant d'environ 30 m², idéal pour le télétravail ou pour une chambre d'appoint. Pour plus de renseignements, contactez-nous au 01 80 83 59 80.

Mandat N° 1000492. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/myproperty/honoraires>

Les points forts :

- Beaux volumes
- Jardin sans vis à vis
- Sous-sol
- Atelier indépendant
- Proximité gare et centre-ville

Niveau -1 :
- Bureau : 11,66 m²

Niveau 0 :
- WC : 1,07 m²
- Salle d'eau : 1,13 m²
- Dégagement : 2 m²
- Bureau : 3,97 m²
- Séjour : 30 m²
- Bureau : 6,55 m²
- Entrée : 8,46 m²
- Cuisine : 8,51 m²

Description des pièces Niveau 1 :
- WC : 1,36 m²
- Chambre : 14,40 m²
- Chambre : 14,86 m²
- Dégagement : 3,27 m²
- Bureau : 3,37 m²
- Salle de bains : 5,03 m²
- Chambre : 9 m²

Niveau 2 :
- Chambre : 29,61 m²
- Salle d'eau : 4,52 m²



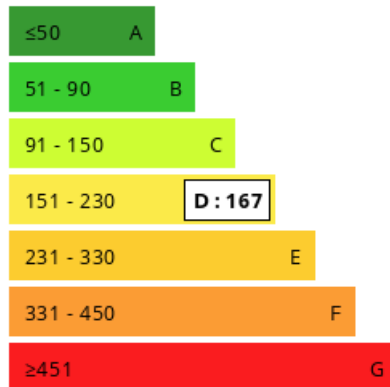
My Property

2 rue de la Marne
78800 Houilles
www.my-property.fr
houilles@my-property.fr
01 80 83 59 80



Consommations énergétiques

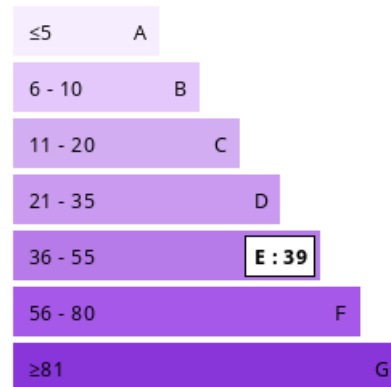
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)