

313 000 €

↳ 67 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Houilles



Exclusivité

Surface	67.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 40 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement int.	1

Référence VM784, Mandat N°1534 My property vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison en excellent état, sans vis-à-vis, au calme et proche des écoles.

Elle se compose de la manière suivante: une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant, une buanderie, terrasse ainsi qu'une place de parking.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 01 30 83 59 80.

Mandat N° 1534. Honoraires inclus de 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 299 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/myproperty/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

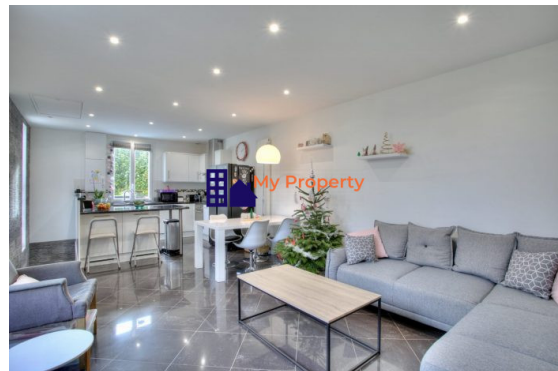
Les points forts :

- proximité des écoles
- proximité bus
- excellent état
- terrasse
- parking
- belle pièce de vie

Description des pièces	Niveau -1 :
	- bureau : m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 14 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- wc : 1.32 m <sup>2</sup>
	- sde : 2.90 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 9 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 9.40 m <sup>2</sup>
	- séjour : 23 m <sup>2</sup>

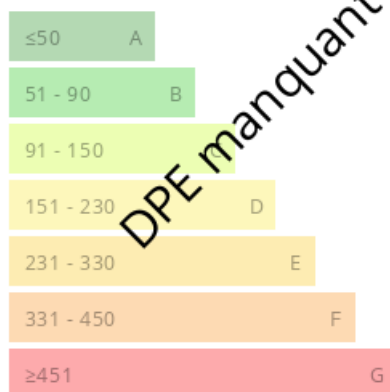


**My Property**  
2 rue de la Marne  
78800 Houilles  
www.my-property.fr  
houilles@my-property.fr  
01 80 83 59 80



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)