

510 000 €

 121 m<sup>2</sup> 6 pièces houilles

Surface	121.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 73 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Autre
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1

#### Référence VM302

Maison familiale et individuelle, à proximité immédiate écoles et commerces, sur une parcelle de 273m<sup>2</sup>. Disposant d'une entrée, double séjour avec cheminée, cuisine équipée, cellier, bureau, salle de bains avec WC. À l'étage, un palier distribuant 3 chambres, salle de bains avec douche, WC. Sous-sol total et garage.

#### Une visite s'impose !

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/myproperty/honoraires>  
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

#### Les points forts :

- A proximité des commerces
- 15 minutes de la gare



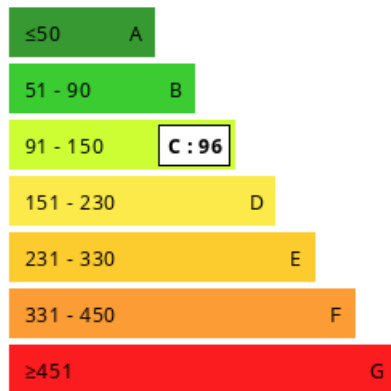
#### My Property

2 rue de la Marne  
78800 Houilles  
[www.my-property.fr](http://www.my-property.fr)  
[houilles@my-property.fr](mailto:houilles@my-property.fr)  
01 80 83 59 80



### Consommations énergétiques

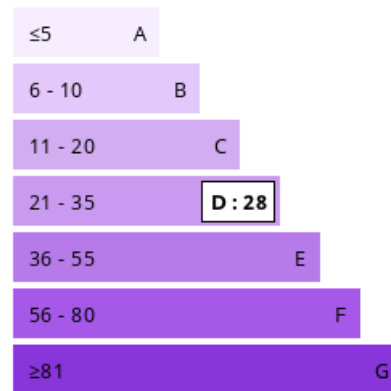
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)