

305 000 €

 67 m<sup>2</sup> 3 pièces Sartrouville**Chauffage et eau inclus dans les charges**

Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Taxe foncière	805 €/an
Charges	200 € /mois

Référence VA2384, Mandat N°1004427 Situé en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et des commerces. Il se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine et sur un balcon, une salle de bain et 2 grandes chambres. Il vous séduira par ses volumes et emplacement.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence MY PROPERTY au 01.80.83.59.80

Mandat N° 1004427. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/myproperty/honoraires>

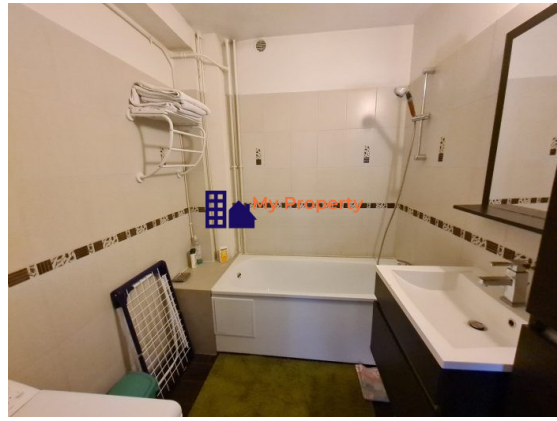
Les points forts :

- Balcon
- Vue dégagée
- Beaux volumes

	Niveau :
	- WC : 1 m <sup>2</sup>
	- CHAMBRE 1 : 13,42 m <sup>2</sup>
Description des	- CHAMBRE 2 : 15,30 m <sup>2</sup>
pièces	- SEJOUR + CUISINE : 20 m <sup>2</sup>
	- DEGAGEMENT : 4,30 m <sup>2</sup>
	- SALLE DE BAINS : 4,31 m <sup>2</sup>
	- ENTREE : 8,22 m <sup>2</sup>

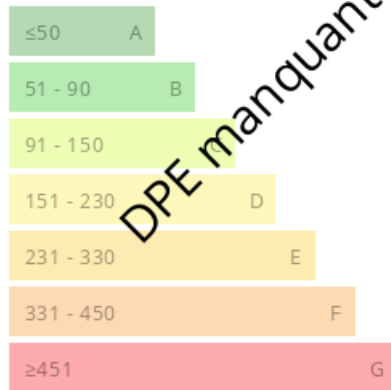


**My Property**  
2 rue de la Marne  
78800 Houilles  
[www.my-property.fr](http://www.my-property.fr)  
[houilles@my-property.fr](mailto:houilles@my-property.fr)  
01 80 83 59 80



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant