

269 000 €
 **70 m²**
 **3 pièces**
 **Houilles**


Type d'appartement	T3
Surface	69.50 m ²
Séjour	17 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Chauffage	Au sol
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 150 €/an
Charges	264 € /mois

Référence VA2110, Mandat N°1467 Situé à 5 minutes à pied de la gare, face au parc Charles de Gaulle et à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, collèges, crèches), un bel appartement 3 pièces de 69 m² exposé SUD. Il comprend une entrée, cuisine, salle à manger et salon, cellier, salle de bains, WC séparé, une chambre (une seconde chambre est aisément aménageable), un grand balcon avec une vue dégagée. Nombreux rangements. Possibilité box en supplément. Cet appartement vous séduira par sa clarté et son calme. Une visite s'impose !

Mandat N° 1467. Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 257 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/myproperty/honoraires>

Les points forts :

- proximité gare et commerces
- terrasse

	Niveau :	
	- WC :	1.3 m ²
	- CHAMBRE	1
	(ACTUELLEMENT SALLE A MANGER) :	11,9 m ²
Description des pièces	- SEJOUR :	17,3 m ²
	- SALLE DE BAIN :	3 m ²
	- COULOIR :	3.9 m ²
	- CUISINE :	7.2 m ²
	- ENTREE :	8.3 m ²
	- CHAMBRE 2 :	13.3 m ²
	- CELLIER :	3,4 m ²

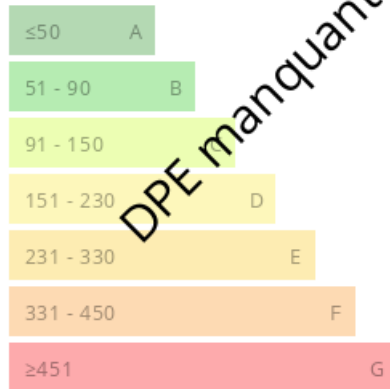


My Property
2 rue de la Marne
78800 Houilles
www.my-property.fr
houilles@my-property.fr
01 80 83 59 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)