

1 250 € /mois CC

 59 m<sup>2</sup> 3 pièces Houilles

Disponibilité 31-01-2021



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	58.60 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence LA2242 My Property vous propose en exclusivité ce beau trois pièces, situé dans un immeuble 1930 avec beaucoup de cachet, à proximité immédiate de la gare et des commerces. Il se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour, deux belles chambres, un dégagement, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et un WC. Cet appartement dispose également d'une cave. Pour plus de renseignements, contactez-nous au 01 80 83 59 80.

Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 180 €. Honoraires de 780 € TTC à la charge du locataire dont 600 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/myproperty/honoraires>

Les points forts :

- à proximité immédiate des commerces et des écoles
- proximité gare

Niveau :

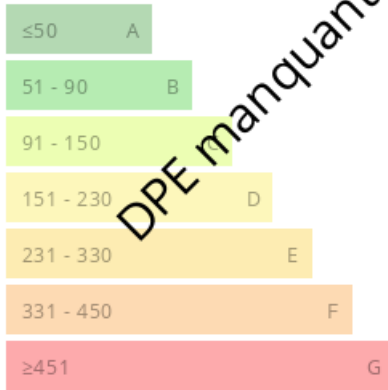
- ENTREE : 7 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 1 : 12.05 m<sup>2</sup>
- Description des pièces
- SEJOUR : 14.42 m<sup>2</sup>
  - WC : 1.01 m<sup>2</sup>
  - SDE : 4.51 m<sup>2</sup>
  - CUISINE : 6.94 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 2 : 12.01 m<sup>2</sup>



**My Property**  
2 rue de la Marne  
78800 Houilles  
[www.my-property.fr](http://www.my-property.fr)  
[houilles@my-property.fr](mailto:houilles@my-property.fr)  
01 80 83 59 80



**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant