

1 300 € /mois CC
 **58 m²**
 **3 pièces**
 **Houilles**
Disponibilité 01-02-2020
Loué en 10 jours

Coup de cœur

Référence LA2026, Mandat N°1004506 En plein cœur du centre-ville et à quelques mètres des commerces de la rue Gabriel Péri. Dans un immeuble neuf, bel appartement, bien exposé et agencé, de 3 pièces situé au 1er étage. Il est composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagé donnant accès sur la terrasse, de deux chambres, une salle de bains et de toilettes séparées. Calme et lumineux. Belles prestations du neuf, livré en 2018 (parquet, double vitrage, chape acoustique, etc. A proximité des transports (12 min gare à pieds).

Loyer de base 1180 €/mois. Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 180 €. Honoraires de 754 € TTC à la charge du locataire dont 174 € pour l'état des lieux. DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/myproperty/184/Ys0J7/my_property_bareme.pdf

Les points forts :

- Terrasse
- Proximité immédiates des commerces
- centre-ville
- 12 min gare

Type d'appartement	T3
Surface	58.00 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2018 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Digicode	
Autres	Fibre optique
	Local à vélo
	Portail motorisé

Niveau :

- WC : 2.44 m²

- Coin cuisine : 4.68 m²

Description des pièces - Salle de bains : 4.97 m²

- Entrée : 6.55 m²

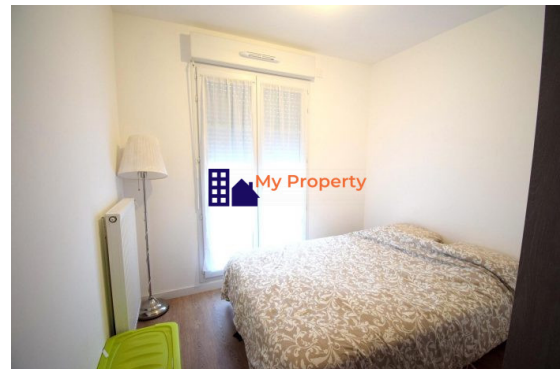
- Chambre 2 : 9.02 m²

- Chambre 1 : 9.03 m²

- Séjour : 20.29 m²

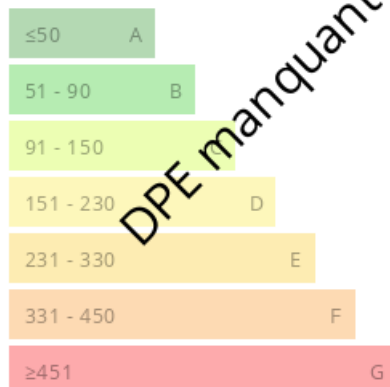


My Property
2 rue de la Marne
78800 Houilles
www.my-property.fr
houilles@my-property.fr
01 80 83 59 80



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)